

Tillsammans äger vi våra hus och tillhörande gård. Om vi håller våra fina hus och trevliga gård i nyskick länge så kan vi hålla underhållsbehovet på en låg nivå. Alla tjänster för underhåll och reparationer kostar pengar vilket i slutändan påverkar allas våra avgifter.

#### Allmän hänsyn

Visa respekt och omtanke för dina grannar. Tänk på att många kan bli störda av alltför hög volym på musik, speciellt om man har öppen balkongdörr eller öppet fönster. Mellan 22.00 och 07.00 på vardagar samt 23.00 och 09.00 på helger är det extra viktigt att ha en ljudnivå i lägenheten och på balkongen eller uteplats som inte stör grannarna. Likaså får ej arbete som borring och liknande göras på tider som är störande för andra. Vet man att grannen arbetar natt och är i behov av sömn på dagen kan man ju lämpligen höra vilka dagar som är bäst för bullrande arbete i lägenheten.

#### Ansvar för ordningen

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningen. I detta ingår ordningsfrågor. Samtliga boende är skyldiga att känna till och rätta sig efter trivselreglerna. Som yttersta åtgärd kan man bli uppsagd från bostadsrätten om man trots flera påpekanden ej följer de regler som finns.

#### Balkong, terasser

- ☐ Blomlådor och liknande ska placeras innanför balkongräcket för att undvika att något faller ner och skadar.
- ☐ Parabolantennar får inte fästas på räcken eller husväggar, av samma skäl.
- ☐ Att grilla med öppen eld är ej tillåtet på balkongerna, däremot är elgrill tillåtet.
- ☐ Tänk på att tobaksrök kan uppfattas störande av din granne.
- ☐ Att skaka mattor på balkongen är inte tillåtet.

#### Barnvagnar

Barnvagnar ska förvaras i avsedda utrymmen eftersom inget får hindra en utrymning t.ex. vid en brand.

#### Cykelparkering

Cyklar ska ställas i cykelställ eller på så sätt att de inte hindrar framkomligheten.

#### Egna planteringar

Området utanför uteplatserna för marklägenheterna är gemensamma och egen plantering är därför ej tillåtna.

#### Fågelmatning

Matning av fåglar är ej tillåten på balkonger eller terasser pga risken att fodret faller till marken och drar till sig möss och råttor.

#### Gemensamma kostnader

Kostnaden för sophämtning, vattenåtgång i tvättstugan, städning i trapphus mm tillhör det som föreningen kollektivt måste betala. Om vi hjälps åt att hålla dessa kostnader nere kan också månadsavgiften hållas så låg som möjligt.

#### Gården och grillplatsen

Var aktsam mot all plantering som finns på gården som din trädgård! Lämna grillplatsen i det skick du vill ha den nästa gång du tänker grilla eller utnyttja sittplatserna. Marschaller ska placeras med underlag så att de ej kan orsaka skada eller ge upphov till fläckar. Eventuella stearinfläckar eller sot måste avlägsnas då du tar hand om urbrunna marschallburkar.

Gårdsfester avslutas senast 22 vardagar (söndag-torsdag), 23 på helgerna.

Organiserat bollspel på gården är ej tillåtet.

Föräldrar ansvarar självklart för att barnens leksaker, cyklar mm tas om hand efter dagens slut.

#### Husdjur

Innehavaren ansvarar för att katt eller hund inte rastas eller förorenar inom fastighetens område. Om "olyckan" ändå skulle vara framme måste givetvis synliga rester plockas bort omedelbart.

#### Källarförråden

Brandfarliga eller explosiva varor, t.ex. bensindunkar får ej förvaras i förråden. Inte heller får de rör som finns i förråden användas som hyllor.

Inga föremål får placeras eller förvaras i korridorerna utanför förråden.

#### Soprummet

Källsortering tillämpas och sopkärl är markerade för olika användning. (Läs pärmen som du fick vid inflyttning! T.ex. porslin ska inte läggas i glasbehållaren.) Ämnen och sopor som ej faller in under rubriken för källsortering (ex. trävirke, järnföremål, armatur, elektronik) får ej lämnas i soprummet. Sådana produkter lämnas på återvinningsstation. Den närmaste finns i Librobäck som f.n. har öppet 07-20 vardagar, 9-15 lördag/söndag.

#### Trapphus

Inga föremål (ex. barnvagnar, leksaker) får förvaras i trapphusen eller utanför lägenhetsdörrarna. Detta för att de ej får vara till hinder vid en eventuell utrymning.

#### Tvättstugan

Tvättstugan måste givetvis efter avslutad tvätt lämnas välstädad och i ett sådan skick du vill ha den nästa gång du kommer dit.

#### Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand kräver medgivande av styrelsen. Begäran ska vara skriftlig och innehålla skäl för uthyrning, vilken period det gäller samt information om personen som önskar hyra. Den som hyr ut sin lägenhet är ansvarig för lägenheten även under uthyrningsperioden.

#### Våra trivselregler

Reglerna är till för att vårt boende tillsammans ska fungera smidigt och harmoniskt.

Ovanstående regler är beslutade av styrelsen 2017-09-28. Trivselreglerna ska kontinuerligt ses över av styrelsen. Förslag till förändringar av reglerna kan lämpligen diskuteras på föreningsstämman.